

Zgodne z wersją elektroniczną

04-05-2011

Data

Edyta Indrzejewska

191/11
Projekt

BIURO RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA	
Data wpł.	05-05-2011
L.dz.

**UCHWAŁA NR/11
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 2011 r.

w sprawie udzielenia dotacji celowej podmiotom posiadającym tytuł prawny do obiektu wpisanego do rejestru zabytków na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, znajdującym się na terenie wystawy WUWA we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾ w związku z art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.²⁾ i art. 127 ust.1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.³⁾)

§ 1.

1. Rada Miejska postanawia wyrazić zgodę na wsparcie zadania polegającego na wykonaniu prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych w obiektach, wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się na terenie wystawy WUWA we Wrocławiu.

2. Z budżetu Wrocławia mogą być udzielane dotacje celowe na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków położonym na terenie wystawy WUWA we Wrocławiu, określonych w załączniku Nr 1 i Nr 2 do uchwały.

3. Dotacja może być udzielona podmiotom, które posiadają tytuł prawny do obiektu, położonego na terenie wystawy WUWA, wpisanego do rejestru zabytków.

4. Dotacja może być udzielona na dofinansowanie nakładów koniecznych takich jak:

- 1) zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku;
- 2) stabilizację konstrukcyjnej części składowych zabytku lub ich odtworzenie w zakresie niezbędnym dla zachowania zabytku;
- 3) odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki;
- 4) odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic zewnętrznych drzwi, więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych;
- 5) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej;
- 6) zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych niezbędnych do wykonania prac i robót przy zabytku wpisanym do rejestru;
- 7) rewaloryzację ogrodów przydomowych;

§ 2.

1. Dotacja może być udzielona w wysokości do 70% nakładów koniecznych, o których mowa w § 1 ust. 4, na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, o którym mowa w § 1 ust. 1, ustalonych na podstawie kosztorysu inwestorskiego.

2. W przypadku, jeżeli stan zachowania zabytku, o którym mowa w § 1 ust. 1, wymaga niezwłocznego podjęcia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, dotacja może być również udzielona do wysokości 100% nakładów koniecznych, o których mowa w § 1 ust. 4, na wykonanie tych prac lub robót.

3. W sytuacjach szczególnych dotacja może być udzielona w 2 częściach – pierwszej przed podjęciem prac, w wysokości nie większej jednak niż 70% dotacji w oparciu o kosztorys inwestorski, drugiej – po zakończeniu wszystkich prac, na wykonanie których została przyznana dotacja.

4. Dotacja na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, o którym mowa w § 1 ust.1, nie może zostać udzielona :

- 1) jeżeli nakłady konieczne na te prace lub roboty w 100% są finansowane z dotacji pochodzących z innych źródeł;
- 2) jeżeli łączna kwota dotacji udzielonych przez Gminę i inne uprawnione organy przekroczyła wysokość 100% nakładów koniecznych na te prace lub roboty;

§ 3.

1. Podmioty ubiegające się o udzielenie dotacji składają wnioski o dotację do Prezydenta Wrocławia za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków do 15 listopada każdego roku wraz z następującymi załącznikami :

- 1) decyzją o wpisie do rejestru zabytków obiektu, którego dotyczą prace lub roboty;
- 2) dokumentem, potwierdzającym tytuł władania zabytkiem;
- 3) harmonogramem oraz kosztorysem inwestorskim przewidywanych lub wykonanych prac lub robót ze wskazaniem źródeł ich finansowania;
- 4) decyzją właściwego organu ochrony zabytków zezwalającą na przeprowadzenie prac lub robót;
- 5) informacją o wnioskach o udzielenie dotacji skierowanych do innych organów;

2. Termin, o którym mowa w ust. 1, nie ma zastosowania w przypadku ubiegania się o dotację na prace interwencyjne wynikające z zagrożenia zabytku.

§ 4.

1. Dotacje przyznaje Rada Miejska Wrocławia na wniosek Prezydenta.

2. W uchwale Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie udzielenia dotacji określa się nazwę otrzymującego dotację, prace lub roboty, na wykonanie których przyznano dotację, oraz kwotę przyznanej dotacji.

§ 5.

1. Przekazanie dotacji następuje po podpisaniu umowy określającej w szczególności:

- 1) opis prac lub robót i termin ich wykonania;
- 2) kwotę dotacji i tryb jej płatności;

- 3) sposób i termin rozliczenia udzielonej dotacji oraz zasady zwrotu niewykorzystanej kwoty dotacji;
 - 4) pouczenie o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych przy wydatkowaniu otrzymanej dotacji;
 - 5) zobowiązanie ubiegającego się o dotację do poddania się pełnej kontroli w zakresie należytego wykonania prac lub robót;
 - 6) zasady zwrotu niewykorzystanej części dotacji lub dotacji wykorzystanej niezgodnie z umową o udzielenie dotacji;
2. Podpisanie umowy o dotację może nastąpić po przedłożeniu pozwolenia na budowę.

§ 6.

1. Podstawą rozliczenia dotacji jest komisyjny odbiór wykonywanych prac lub robót z udziałem co najmniej jednego przedstawiciela otrzymującego dotację i Miejskiego Konserwatora Zabytków.

2. W celu rozliczenia dotacji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zakończenia prac lub robót podmiot otrzymujący dotację składa Prezydentowi Wrocławia sprawozdanie z wykonania prac lub robót. Wzór sprawozdania stanowi załącznik Nr 3 do uchwały.

3. Podmiot otrzymujący dotację zobowiązany jest przechowywać przez okres nie krótszy niż 5 lata dokumentację związaną z realizacją umowy o udzielenie dotacji.

§ 7.

W przypadku stwierdzenia wykorzystania dotacji niezgodnie z umową, w tym nieprzedstawienia rozliczenia w terminie określonym w umowie, nieterminowego zwrotu niewykorzystanej części dotacji, podania nieprawidłowych lub niepełnych informacji, o których mowa w § 3 ust. 1 podmiot, który otrzymał dotację obowiązany jest ją zwrócić wraz z odsetkami określonymi w umowie o udzielenie dotacji oraz traci prawo do ubiegania się o dotację z budżetu Wrocławia przez kolejne trzy lata.

§ 8.

Prezydent Wrocławia prowadzi wykaz udzielonych dotacji oraz informuje inne organy uprawnione do udzielania dotacji o dotacjach przyznanych przez Radę Miejską Wrocławia.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Wrocławia

RADCA PRAWNY


Dariusz Piskun

- ¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, Dz.U. z 2005 Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz.U. z 2007 Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, Dz.U. z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz. 1458,Dz.U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Dz.U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230.
- ²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 238, poz. 2390, Dz.U. z 2006 r. Nr 50, poz. 362, Nr 126, poz. 875, Dz. U. z 2007 r. Nr 192, poz. 1394, Dz.U. z 2009 r. Nr 31, poz. 206, Nr 97, poz. 804, Dz.U. z 2010 r. Nr 75, poz. 474, Nr 130, poz. 871.
- ³⁾ zmieniający tekst wymienionej ustawy został ogłoszony w: Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 96, poz. 620, Nr 152, poz. 1020, Nr 123, poz. 835, Nr 238, poz. 1578, Nr 257, poz. 1726.

Wiceprezydent Wrocławia



Adam Grehl

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr/11

Wykaz obiektów z terenu WUWA Wystawa i Miejsce Pracy

Zalacznik1.pdf

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr/11

Mapa wskazująca obiekty WUWA Wystawa i Miejsce Pracy

Zalacznik2.pdf

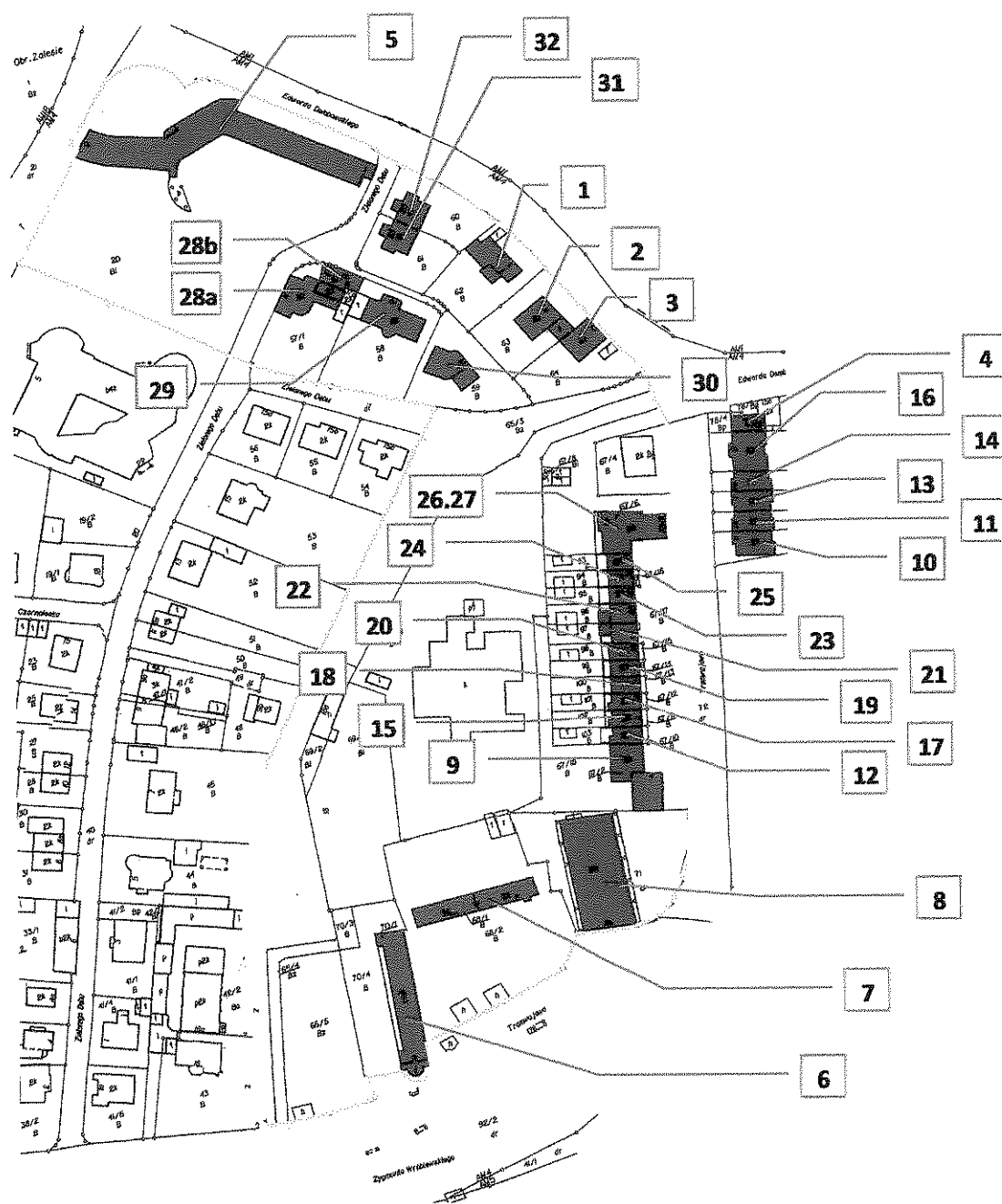
Załącznik nr 3 do Uchwały Nr/11

Wzór sprawozdania z realizacji zadania

Zalacznik3.doc

**Obiekty z terenu: „WUWA Wystawa i Miejsce Pracy”
wpisane jednostkowo do rejestru zabytków miasta Wrocławia:**

LP	ADRES	OBIEKT	NR REJESTRU	DATA WPISU
1	Dembowskiego 9	Willa	A/2485/376	18.01.79
2	Dembowskiego 11	Willa	A/2484/377	18.01.79
3	Dembowskiego 13	Willa	A/2483/378	18.01.79
4	Dembowskiego 15	Szeregowiec	392/Wm	18.01.79
5	Kopernika 9	Dom dla samotnych, ob. Ośrodek szkoleniowy	A/2690/283	21.02.72
6	Tramwajowa 2	Galeriowiec	366/Wm	18.01.79
7	Tramwajowa 2 a	Wieloklatkowiec	681/367/Wm	18.01.79
8	Tramwajowa 2 b	DS. „Pancernik”	368/Wm	18.01.79
9	Tramwajowa 4	Dom wielorodzinny	369/Wm	18.01.79
10	Tramwajowa 5	Dom jednorodzinny	397/Wm	10.10.80
11	Tramwajowa 5 a	Dom jednorodzinny	396/Wm	10.10.80
12	Tramwajowa 6	Szeregowiec	379/Wm	18.01.79
13	Tramwajowa 7	Szeregowiec	395/Wm	10.10.80
14	Tramwajowa 7a	Dom jednorodzinny	394/Wm	10.10.80
15	Tramwajowa 8	Dom jednorodzinny	380/Wm	18.01.79
16	Tramwajowa 9	Dom jednorodzinny	393/Wm	18.01.79
17	Tramwajowa 10	Dom jednorodzinny	381/Wm	18.01.79
18	Tramwajowa 12	Szeregowiec	382/Wm	18.01.79
19	Tramwajowa 14	Szeregowiec	383/Wm	18.01.79
20	Tramwajowa 16	Szeregowiec	384/Wm	18.01.79
21	Tramwajowa 18	Szeregowiec	385/Wm	18.01.79
22	Tramwajowa 20	Szeregowiec	386/Wm	18.01.79
23	Tramwajowa 22	Szeregowiec	387/Wm	18.01.79
24	Tramwajowa 24	Szeregowiec	388/Wm	18.01.79
25	Tramwajowa 26	Szeregowiec	389/Wm	18.01.79
26	Tramwajowa 28	Dom wielorodzinny	390/Wm	18.01.79
27	Tramwajowa 30	Dom wielorodzinny	391/Wm	18.01.79
28a	Zielonego Dębu 17, 17a	Willa dwurodzinna	370/Wm	18.01.79
28b	Zielonego Dębu 17/17a	Willa dwurodzinna	371/Wm	18.01.79
29	Zielonego Dębu 19	Willa	A/1654/372	10.10.80
30	Zielonego Dębu 21	Willa	A/1655/373	18.01.79
31	Zielonego Dębu 23	Willa	A/1656/374	18.01.79
32	Zielonego Dębu 25	Willa	A/1657/375	18.01.79



Pieczęć podmiotu*/**jednostki organizacyjnej

Poświadczenie złożenia sprawozdania

Sprawozdanie częściowe*/końcowe*

z wykorzystania dotacji celowej przeznaczonej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku, znajdującym się na terenie wystawy WUWA we Wrocławiu

za okres od.....do.....określonej w umowie nr, zawartej w dniu.....pomiedzy
Gminą Wrocław a

Część I. Sprawozdanie merytoryczne

1. W jaki sposób zakładane cele i rezultaty zostały zrealizowane?

.....
.....
.....

2. Opis wykonania zadania / działań zawartych we wniosku o udzielenie dotacji celowej i w umowie dotacyjnej.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Część II. Sprawozdanie finansowe

1. Rozliczenie ze względu na rodzaj poniesionych kosztów i źródło finansowania (w zł):

Lp.	Rodzaj poniesionych kosztów związanych z realizacją zadania ¹⁾	Całość zadania (zł)	Finansowanie ze środków pochodzących z dotacji Budżetu Miasta (zł)	Finansowy wkład własny (zł) Udział właścicieli lokali wyodrębnionych/ właściciela obiektu	Gmina Wrocław
RAZEM					

Podsumowanie realizacji budżetu:

Kwota otrzymanej dotacji:zł
 Wykorzystano środki w wysokości:zł
 Kwota dotacji do zwrotu²⁾:zł

Dodatkowe informacje mogące mieć wpływ przy realizacji zadania:

2. Zestawienie faktur (rachunków), dotyczących realizacji zadania:

Lp.	Numer dokumentu księgowego	Data wystawienia dowodu księgowego	Numer i rodzaj dokumentu potwierdzającego dokonanie płatności ³⁾	Data dokonania płatności ⁴⁾	Nazwa wydatku ⁵⁾	Kwota faktury/ rachunku (zł) ⁶⁾	Kwota faktury/ wydatku sfinansowana z dotacji (zł) ⁷⁾	Kwota faktury opłacona z innych źródeł (zł) ⁷⁾

artykułu tej ustawy. Informacja ta powinna być podpisana przez osobę odpowiedzialną za sprawy dotyczące rozliczeń finansowych podmiotu/jednostki organizacyjnej.

Oświadczam(-my), że:

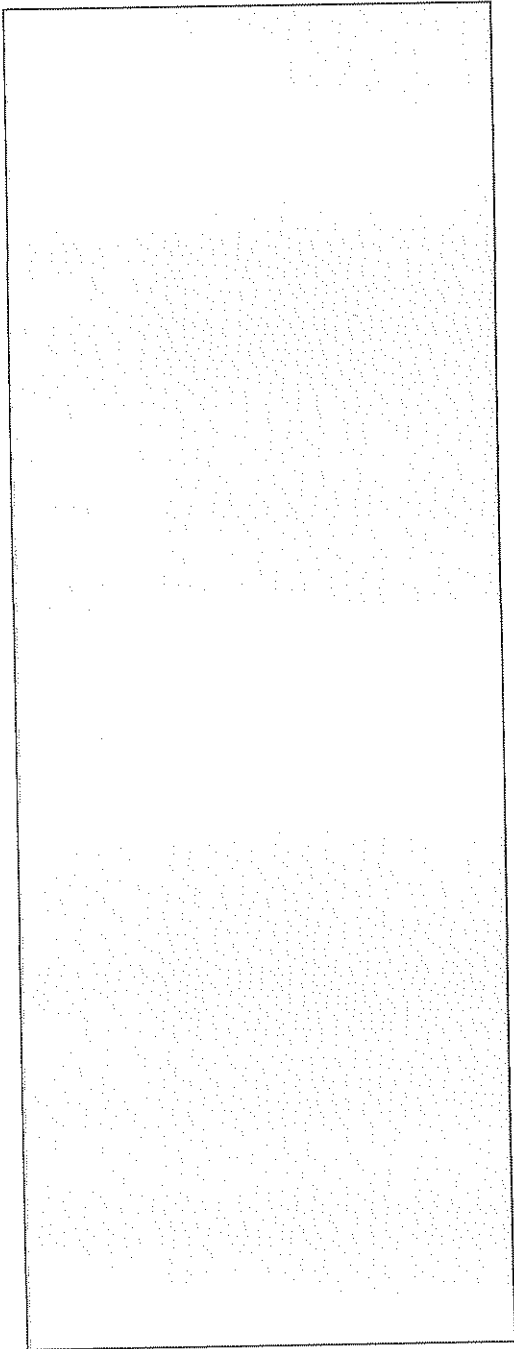
- 1) w trakcie realizacji zadania nie zmienił się status prawny podmiotu*/jednostki organizacyjnej*;
- 2) wszystkie podane w niniejszym sprawozdaniu informacje są zgodne z aktualnym stanem prawnym i faktycznym;
- 3) zamówienia na dostawy, usługi i roboty budowlane za środki finansowe uzyskane w ramach umowy zostały dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych z późn. zm.;
- 4) wszystkie kwoty wymienione w zestawieniu faktur (rachunków) zostały faktycznie poniesione;
- 5) wszystkie wydatki zostały poniesione zgodnie z celem i na warunkach określonych w umowie;

(pieczęć podmiotu*/jednostki organizacyjnej*)

.....
(podpis osoby upoważnionej lub podpisy osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu*/jednostki organizacyjnej*)

* niepotrzebne skreślić

Adnotacje urzędowe (nie wypełniać):



Uzasadnienie

Osiedle WUWA powstało w 1929 roku na obrzeżach Parku Szczytnickiego i terenów wystawowych przy Hali Stulecia, w ramach wystawy „Mieszkanie i Miejsce Pracy” (*„Wohnung und Werkraum Ausstellung”*) zorganizowanej i sfinansowanej przez Miasto Wrocław. Był to ważny głos środowiska wrocławskich architektów w europejskiej dyskusji o problemach ówczesnej urbanistyki, architektury mieszkaniowej i możliwości stosowania nowatorskich materiałów budowlanych i rozwiązań technicznych. Zaprezentowane wzorcowe przykłady budynków mieszkalnych o różnych gabarytach, standardzie i przeznaczeniu, a także starannie zaaranżowane wnętrza i otoczenie były efektem świadomego zastosowania wszelkich zasad nowoczesnej architektury.

Zespół zabudowy WUWA jest unikalny nie tylko w skali kraju, ale także w skali Europy. Pomimo intensywnej eksploatacji, daleko posuniętej degradacji poszczególnych obiektów i niedoinwestowania przestrzeni wspólnej, do dnia dzisiejszego zachował się bez poważniejszych przekształceń, utrzymał pierwotny charakter i spójność stylową.

Modernistyczna architektura tego osiedla prezentuje piękno prostoty i dyskretnej elegancji. Chociaż nie jest tak efektowna i oczywista, jak np. fasady kamienic przełomu XIX/XX wieku, z powodzeniem może stanowić jedną z wizytówek miasta, stać się symbolem łączenia w architekturze tradycji z nowoczesnością i obecności Wrocławia w Europie. Kompleksowa rewitalizacja osiedla będzie prawidłowym wykorzystaniem jego potencjału i przejawem odpowiedzialności za dziedzictwo historyczne i architektury.

Wszystkie budynki powstałe w ramach WUWA są indywidualnie wpisane do rejestru zabytków, a teren wystawy jest objęty wpisem do rejestru jako układ urbanistyczny. Stanowi to prawne potwierdzenie walorów historycznych, architektonicznych i zabytkowych zespołu.

„Gminny program opieki nad zabytkami na lata 2010 – 2013” przyjęty Uchwałą Nr L/1468/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20.05.2010 r. zawiera m.in. program rewitalizacji Hali Stulecia wraz z budynkami towarzyszącymi i z otoczeniem, w tym: dawnymi terenami wystawowymi. Teren WUWA był tradycyjnie powiązany z Halą Stulecia pod względem przestrzennym, funkcjonalnym i organizacyjnym, stąd też rewitalizacja tego zespołu również może być traktowana jako element składowy programu rewitalizacji Hali Stulecia, który ma się przyczynić do przywrócenia temu kompleksowi pierwotnego znaczenia i do stworzenia w tym miejscu liczącego się centrum o charakterze kulturalnym, rekreacyjnym, dydaktycznym i turystycznym.

Aplikacja Wrocławia o przyznanie tytułu Europejskiej Stolicy Kultury 2016 bazuje na bogactwie i różnorodności kulturowej miasta, jednocześnie akcentując elementy indywidualne, stanowiące czynnik wyróżniający. Można do nich z pewnością zaliczyć dbałość o architekturę modernistyczną – ze szczególnym uwzględnieniem tak ważnego osiągnięcia architektonicznego i urbanistycznego, jak teren wystawowy WUWA.

Teren wystawy wzorcowego osiedla mieszkaniowego WUWA we Wrocławiu został wpisany do rejestru zabytków pod nr A/1003 jako historyczny zespół urbanistyczny unikatowy w skali europejskiej ze względu na jego zachowanie w prawie niezmienionej formie, uznawany za jedno z wcześniejszych osiągnięć w architekturze i urbanistyce okresu międzywojennego.

Zespół WUWA jest integralną całością, jednolitą pod względem stosowanych form i rozwiązań materiałowych, przede wszystkim jednak istotne jest podporządkowanie wszystkich obiektów tym samym założeniom ideowym.

Istnieje pilna konieczność remontu tegoż osiedla celem zachowania tego unikatowego zespołu.

DYREKTOR BIURA


Katarzyna Hawrylak-Brzezowska
Miejski Konserwator Zabytków